

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej
Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
za rok 2018

Rada Nadzorcza została wybrana na 3 letnią kadencję 2016-2019 na Walnym Zgromadzeniu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytym w częściach w dniach 8, 9, 10, 13 i 14 czerwca 2016 r.

(Kolegium Walnego Zgromadzenia odbyło się 22 czerwca 2016 r.).

Kolegium w składzie: Przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów tych zebrań, autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdzono, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.

Rada Nadzorcza WSM w roku 2018 pracowała w 15 osobowym składzie:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Sękowski Sławomir | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Bryś Maciej | Zastępca Przewodniczącego RN |
| 3. Baranowski Kazimierz | Sekretarz RN |
| 4. Zarębska Maria | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Białasiak Grzegorz | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Raszewski Jacek | Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej |
| 7. Ciosek Halina | członek Rady Nadzorczej |
| 8. Kalecki Krzysztof | członek Rady Nadzorczej |
| 9. Konieczny Jarosław | członek Rady Nadzorczej |
| 10. Leś Kazimierz | członek Rady Nadzorczej |
| 11. Michalski Bogusław | członek Rady Nadzorczej |
| 12. Nowakowski Jerzy | członek Rady Nadzorczej |
| 13. Panek Eugeniusz | członek Rady Nadzorczej |
| 14. Siwik Beata | członek Rady Nadzorczej |
| 15. Szymczewski Kazimierz | członek Rady Nadzorczej |

W związku ze śmiercią Pana Kazimierza Baranowskiego w dniu 02.02.2018 r. na skutek śmierci wygaś mandat członka Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W kadencji 2016-2019 Pan Kazimierz Baranowski pełnił funkcję Sekretarza Rady Nadzorczej i członka Komisji Rewizyjnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat do Rady wchodzi do końca kadencji członek, który otrzymał kolejną największą liczbę głosów na wyborczym Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2016 r.

Największą ilość głosów (113) z listy Osiedla Wyszyńskiego otrzymał Pan Przemysław Drozdek.

Pan Drozdek wyraził zgodę na pracę w Radzie Nadzorczej WSM i Komisji Rewizyjnej. Od 22 marca 2018 r. został członkiem Rady Nadzorczej.

Na Sekretarza Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej został wybrany na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.02.2018 r. Pan Jarosław Konieczny.

Rada Nadzorcza w roku 2018 odbyła 13 posiedzeń, na których realizowała swoje zadania według planu pracy przyjętego uchwałą Nr 28/I/2018 z dnia 25.01.2018 r.

Rada Nadzorcza w miesiącu styczniu 2018 r. uchwaliła plan gospodarczy i program działalności społecznej i kulturalnej WSM na 2018 r, na który składa się:

1. Plan przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości
2. Plan wpływów i wydatków funduszu remontowego
3. Program działalności społeczno-kulturalnej

W każdym kwartale Rada analizowała wyniki finansowo-gospodarcze WSM oraz zaległości czynszowe.

W roku 2018 Rada podjęła 17 uchwał z czego:

- 11 uchwał wykonano
- 2 uchwały nie wymagają wykonania:
 - a) nr 36/IV/2018 z dnia 25.04.2018 r. w sprawie omówienia sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2017.
 - b) nr 37/IV/2018 z dnia 25.04.2018 r. w sprawie oceny wykonania planu gospodarczego i programu działalności społeczno-kulturalnej za rok 2017.
- 2 uchwały do stosowania –

- a) nr 41/IX/2018 z dnia 27.09.2018 – uchwalenia cennika usługi do Internetu dla użytkowników indywidualnych będących abonentami telewizji kablowej.
- b) Nr 44/XII/2018 z dnia w dniu 20.12.2018 r. w sprawie: uchwalenia nowego załącznika do Umowy o świadczenie usługi dostępu do internetu
- 1 uchwała traci moc - Nr 33/I/2018 z dnia 25.01.2018 r. o wystąpienie z powództwem przeciwko spadkobiercom Pana [REDAKTOWANE] którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 49 na os. Wyszyńskiego 5 w Wieluniu, o przymusową sprzedaż tego prawa w drodze licytacji - Wszelkie zobowiązania finansowe wobec WSM zostały uregulowane.
- 1 uchwała w toku realizacji Nr 32/I/2018 z dnia 25.01.2018 r. o wystąpienie z powództwem przeciwko spadkobiercom Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 2 na os. Wyszyńskiego 22 w Wieluniu, o przymusową sprzedaż tego prawa w drodze licytacji przeprowadzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.11.1964 r. kodeks postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości (Dz. U. t. j. z 2018 r. poz. 155).

W dniu 09 maja 2019 roku Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami badania sprawozdania finansowego za rok 2018 przedstawionymi przez kluczowego biegłego rewidenta spółki: Biegli Rewidenci Wilk, Grecki, Stopczyńska i Partnerzy - Panią Bożeną Pustelnik.

Rada przyjęła jednocześnie sprawozdanie finansowe za 2018 rok.

Istotną pomocą w ocenie prawidłowości działania Spółdzielni były także wyniki zewnętrznej kontroli przeprowadzonej w okresie sprawozdawczym. W dniach 18.06.2018 r. do 30.08.2018 r. została przeprowadzona lustracja w Spółdzielni. Badaniem lustracyjnym objęto całokształt działalności Spółdzielni w okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2017 r.

Rada Nadzorcza WSM na posiedzeniu w dniu 22.11.2018 r. zapoznała się z protokołem z lustracji pełnej Spółdzielni oraz z listem polustracyjnym Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie z dnia 24.09.2018 r.

Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym stwierdza, że działalność Spółdzielni prowadzona była prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Oceniając pozytywnie te działania, Rada Nadzorcza WSM stawia wniosek do Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o udzielenie Zarządowi absolutorium.