

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej
Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
za rok 2019

Rada Nadzorcza wybrana na 3 letnią kadencję 2016-2019 na Walnym Zgromadzeniu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytym w częściach w dniach 8, 9, 10,13 i 14 czerwca 2016 r. (Kolegium Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w dniu 22.06.2016r.)

W 2019 roku pracowała w 15 osobowym składzie do dnia wyborów tj. do Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w częściach w dniach 7, 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 r. (Kolegium Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w dniu 18.06.2019 r.).

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza WSM poprzedniej kadencji odbyła 6 posiedzeń. Rada realizowała swoje zadania według planu pracy przyjętego uchwałą nr 45/I/2019 z dnia 31.01.2019 r.

Na 6 posiedzeniach podjęła 13 uchwał wszystkie uchwały zostały wykonane.

Po upływie 3 letniej kadencji Rady Nadzorczej WSM zgodnie ze statutem spółdzielni w wyborach tajnych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 7, 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 r. dokonano wyboru członków Rady Nadzorczej WSM na kadencję 2019-2022:

1. Białasiak Grzegorz
2. Bryś Urszula
3. Ciosek Halina
4. Drozdek Przemysław
5. Kalecki Krzysztof
6. Leś Kazimierz
7. Łuczak Krzysztof
8. Michalski Bogusław
9. Nowakowski Jerzy
- 10.Parkitny Piotr
- 11.Pilarczyk Beata
- 12.Preś Zofia
- 13.Siwik Janusz
- 14.Strycharek Janina
- 15.Zarębska Maria

Na swoim pierwszym posiedzeniu w dniu 02.07.2019 r. Rada Nadzorcza Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ukonstytuowała się.

na Przewodniczącego Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej została wybrana Pani Maria Zarebska.

- Przewodniczącymi Komisji stałych Rady Nadzorczej zostali wybrani:

- Rada Nadzorcza kadencji 2016 – 2022 w okresie od lipca 2019 r. do grudnia 2019 roku odbyła 6 posiedzeń.

Realizacja zadań statutowych oraz harmonogram pracy przebiegały na kolejnych posiedzeniach Rady Nadzorczej w sposób następujący:

1. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej WSM wybranej na Walnym Zgromadzeniu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytym w częściach w dniach 08, 09, 10, 13 i 14 czerwca 2016 r. na kadencję 2016 – 2019.
2. Sprawy różne.
3. Zamknięcie posiedzenia.

1. Przyjęcie protokołu nr 01/2019 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 02.07.2019 r.
2. Omówienie Walnego Zgromadzenia odbytego w czerwcu 2019 r.
3. Omówienie wyników finansowo-gospodarczych za I półrocze 2019 r. z uwzględnieniem funduszu płac.
4. Analiza zaległości czynszowych na dzień 30.06.2019 r.
5. Sprawy różne.

30.09.2019 r.

1. Przyjęcie protokołu nr 02/2019 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 19.08.2019 r.
2. Ocena działalności społeczno-kulturalnej i Telewizji Kablowej WSM za I półrocze 2019 r.
3. Informacja na temat przeprowadzanych przetargów w WSM za I półrocze 2019 r.
6. Informacja o postępie robót remontowych w roku 2019.
7. Informacja dotycząca działalności „Energetyki Ciepłej” sp. z o.o.
8. Sprawy różne.

23.10.2019 r.

1. Przyjęcie protokołu nr 03/2019 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 30.09.2019 r.
2. Informacja o przygotowaniu do sezonu grzewczego 2019/2020.
3. Ocena gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi w administrację WSM.
4. Omówienie zaległości czynszowych na dzień 30.09.2019 r.
5. Sprawy różne.

20.11.2019 r.

1. Przyjęcie protokołu nr 04/2019 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 23.10.2019 r.
2. Informacja o wynikach końcowych sezonu grzewczego 2018/2019 oraz wnioski płynące z interwencji mieszkańców dotyczące opłat za centralne ogrzewanie.
3. Omówienie wyników finansowo-gospodarczych WSM za III kwartały 2019r.
4. Analiza realizacji planu remontów na rok 2019 i ewentualna korekta.
5. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego WSM.
6. Sprawy różne.

18.12.2019 r.

1. Przyjęcie protokołu nr 05/2019 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 20.11.2019 r.
2. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej WSM na rok 2020.
3. Uchwalenie planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej WSM na 2020 r.
 - a. Plan przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości

- b. Plan wpływów i wydatków funduszu remontowego
 - c. Program działalności społeczno-kulturalnej
4. Informacja o realizacji uchwał i wniosków Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 5. Sprawy różne.

Rada Nadzorcza WSM stwierdza, że Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działał zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oceniając pozytywnie te działania, Rada Nadzorcza stawia wniosek do Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o udzielenie absolutorium Zarządowi WSM.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej WSM
mgr inż. Maria Załębska