

Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie członków WSM podzielone na części zgodnie z art. 8³ ust. 1 ustawy o sm, które odbędą się w następujących terminach:

- I. 21 września 2020 r. godz. 17⁰⁰ I część - Wieluński Dom Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 5 (Park Żwirki i Wigury) w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w Osiedlu Kopernika i przy ulicy Okólnej 1, 3, 5 i 10, ul. Palestranckiej 8, ul. Różanej 4, ul. Piłsudskiego 2 i ul. Śląskiej 17.
- II. 22 września 2020 r. godz. 17⁰⁰ - II część - Restauracja „ROMA” mieszcząca się pawilonie nr 16 Os. Armii Krajowej w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w Osiedlu Armii Krajowej, Os. Wojska Polskiego nr 7 i przy ulicy Sucharskiego 1.
- III. 23 września 2020 r. godz. 17⁰⁰ III część – Restauracja „ROMA” mieszcząca się w pawilonie nr 16 Os. Armii Krajowej w Wieluniu– dla członków zamieszkałych Osiedlu Bugaj.
- IV. 24 września 2020 r. godz. 17⁰⁰ IV część - Spółdzielczy Dom Kultury Os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu – dla członków zamieszkałych w Osiedlu Stare Sady.
- V. 25 września 2020 r. godz. 17⁰⁰ V część - Spółdzielczy Dom Kultury Os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu – dla członków zamieszkałych w Osiedlu Wyszyńskiego.

Porządek obrad, materiały dotyczące sprawozdań oraz projekty uchwał w tym odwołanie członka WSM od decyzji Rady Nadzorczej będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Andrzeja Struga 1 w Wieluniu od dnia 31.08.2020 r.

Treść zawiadomień wraz z porządkiem obrad oraz materiały dotyczące sprawozdań będą również zamieszczone na stronie internetowej WSM: <http://www.wsm.wielun.pl>

Członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia do dnia 07.09.2020 r. w sekretariacie Spółdzielni w godzinach jej pracy t.j: w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w pozostałe dni robocze w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Projekt zgłaszany przez członków musi być zgodnie z art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. poparty przez co najmniej 10 członków.

Projekty uchwał wynikające z uzupełnionego porządku obrad, w tym uchwał przygotowanych w wyniku w/w wymienionych żądań będą wyłożone do wglądu w siedzibie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu, przy ulicy Andrzeja Struga 1 od dnia 11.09.2020 r.

Zgłaszanie poprawek zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o sm do projektów uchwał można składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni do dnia 17.09.2020 r. do godziny 15⁰⁰.

Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie, którym przysługuje prawo do kilku lokali, położonych na terenie różnych części Walnego Zgromadzenia powinni wskazać Zarządowi, w której części będą uczestniczyć. W przypadku braku takiego wskazania podstawą zaliczenia do określonej części WZ WSM będzie adres zameldowania członka.

Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek może zgłosić do udziału w Walnym Zgromadzeniu bez prawa głosowania eksperta. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu i zgłoszenie eksperta powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik i osoba zgłoszona jako ekspert zobowiązany jest złożyć pełnomocnictwo wraz z podpisem na liście obecności wraz z podpisaną informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Lista pełnomocnictw i zgłoszenia ekspertów podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Wzór pełnomocnictwa i zgłoszenia, oraz informacje znajdują się na stronie internetowej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: <http://www.wsm.wielun.pl> oraz w siedzibie WSM.

W związku z epidemią koronawirusa i obowiązującym zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązkowa będzie dezynfekcja rąk przed wejściem na salę obrad oraz zasłanianie ust i nosa. Płyn do dezynfekcji rąk zapewnia WSM. Maseczki bądź przyłbice ochronne każdy z uczestników zabezpiecza we własnym zakresie.

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia

Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Wieluniu,

które odbędzie się w dniach 21, 22, 23, 24 i 25 września 2020 r.

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z WZ WSM obradującego w dniach 07, 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 r.
5. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej
 - b) Wnioskowej
6. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stwierdzającego prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie z działalności:
 - a) Zarządu Spółdzielni i omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019 oraz informacja o wynikach jego badania
 - b) Rady Nadzorczej za 2019 r.
8. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniach 07, 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 r.
9. Dyskusja w sprawie przedłożonych sprawozdań.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2019 r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.
 - podziału nadwyżki bilansowej WSM za 2019 r.
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019.
 - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu z działalności za 2019 r.
 - określenia najwyższej sumy zobowiązań na 2020 r.
 - wyboru delegata na Zjazd Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.
11. Uchwalenie regulaminu Rady Nadzorczej WSM w Wieluniu.
12. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niemieszkalnej – garażu, przy ulicy Kamiennej 8b/9 w Wieluniu.
14. Zamknięcie obrad.