

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej
Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu za rok 2020

Rada Nadzorcza została wybrana na 3 letnią kadencję 2019 - 2022 na Walnym Zgromadzeniu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytym w częściach w dniach 21, 22, 23, 24 i 25 września 2020r. (Kolegium Walnego Zgromadzenia odbyło się 28.09.2020r).

Rada Nadzorcza WSM w roku 2020 pracowała w 15 osobowym składzie:

1. Maria Zarębska	Przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM
2. Bogusław Michalski	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Krzysztof Łuczak	Sekretarz Rady Nadzorczej WSM
4. Halina Ciosek	Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Piotr Parkitny	Przew. Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
6. Kazimierz Leś	Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej
7. Grzegorz Białasiak	Członek Rady Nadzorczej WSM
8. Urszula Bryś	Członek Rady Nadzorczej WSM
9. Przemysław Drozdek	Członek Rady Nadzorczej WSM
10. Krzysztof Kalecki	Członek Rady Nadzorczej WSM
11. Jerzy Nowakowski	Członek Rady Nadzorczej WSM
12. Pilarczyk Beata	Członek Rady Nadzorczej WSM
13. Zofia Preś	Członek Rady Nadzorczej WSM
14. Janusz Siwik	Członek Rady Nadzorczej WSM
15. Janina Strycharek	Członek Rady Nadzorczej WSM

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania według planu pracy przyjętego uchwałą nr 13/I/2020 z dnia 15.01.2020r.

W 2020 roku odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, w tym 2 posiedzenia w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej nr 27/XI/2020 z dnia 25.11.2020r. w sprawie zmiany sposobu podejmowania uchwał (decyzji) przez Radę Nadzorczą w drodze pisemnego głosowania lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Realizacja zadań statutowych oraz harmonogram pracy przebiegały na kolejnych posiedzeniach Rady Nadzorczej w następujący sposób:

15.01.2020r:

1. Przyjęcie protokołu nr 06/2019 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 18.12.2019 r.
2. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej WSM oraz planów pracy Komisji RN WSM na rok 2020.
3. Informacja na temat załatwiania skarg i wniosków za okres 2019r.
4. Sprawy różne.

19.02.2020r:

1. Przyjęcie protokołu nr 07/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 15.01.2020 r.
2. Analiza zaległości czynszowych na dzień 31.12.2019r.
3. Sprawozdanie placówek prowadzących działalność społeczno-kulturalną z przebiegu ferii zimowych.
4. Sprawy różne.

29.04.2020r :

1. Informacja na temat przeprowadzanych przetargów w WSM za 2019r.
2. Analiza wyników finansowo-gospodarczych WSM za rok 2019 i zatwierdzenie sprawozdań z wykonania zadań za 2019r. w tym wykonanie planu remontów za 2019 r.
3. Omówienie wyników badania sprawozdania finansowego za rok 2019.
4. Rozpatrzenie wniosków najemców lokali użytkowych w sprawie obniżki czynszu za lokale użytkowe.
5. Sprawy różne.

20.05.2020r :

1. Przyjęcie protokołu nr 09/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 29.04.2020 r.
2. Omówienie wyników finansowo-gospodarczych WSM za I kwartał 2020r.
3. Informacja na temat zaległości czynszowych na dzień 31.03.2020r.
4. Sprawy różne.

24.06.2020r :

1. Przyjęcie protokołu nr 10/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 20.05.2020r.
2. Sprawy różne.

15.07.2020r:

1. Przyjęcie protokołu nr 11/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 24.06.2020 r.
2. Informacja na temat przeprowadzanych przetargów w WSM za I półrocze 2020r.
3. Informacja dotycząca działalności „Energetyki Ciepłej” sp. z o.o.
4. Sprawy różne.

19.08.2020r:

1. Przyjęcie protokołu nr 12/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 15.07.2020r.
2. Omówienie wyników finansowo-gospodarczych za I półrocze 2020 r. z uwzględnieniem funduszu płac.
3. Analiza zaległości czynszowych na dzień 30.06.2020 r.

4. Uchwalenie regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali niemieszkalnych w zasobach Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu.
5. Ustalenie terminów odbycia, częściowych Walnych Zgromadzeń i zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Sprawy różne.

09.09.2020r:

1. Przyjęcie protokołu nr 13/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 19.08.2020 r.
2. Uchwalenie regulaminu montażu urządzeń służących do klimatyzacji w zasobach Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Zaopiniowanie projektu regulaminu Rady Nadzorczej WSM.
4. Sprawy różne.

25.11.2020r:

1. Przyjęcie protokołu nr 14/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 09.09.2020 r.
2. Omówienie Walnego Zgromadzenia odbytego we wrześniu 2020 r.
3. Ocena działalności społeczno-kulturalnej i Telewizji Kablowej WSM za I półrocze 2020r.
4. Informacja o przygotowaniu do sezonu grzewczego 2020/2021.
5. Informacja o postępie robót remontowych w roku 2020 oraz korekta do p rzedmiotowego planu.
6. Ocena gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi w administrację WSM.
7. Omówienie wyników finansowo-gospodarczych WSM za III kwartał 2020 r. z uwzględnieniem zaległości czynszowych.
8. Sprawy różne.
 - a. Projekt uchwały nr 30/XI/2020 w sprawie uchwalenia cennika usługi dostępu do Internetu dla użytkowników indywidualnych będących abonentami telewizji kablowej.
 - b. Projekt uchwały nr 31/XI/2020 w sprawie odstąpienia od unieważnienia przetargu przeprowadzonego w dniach 28.10.2020 r. i 03.11.2020 r. w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych oraz przewodów kominowych, wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu oraz budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez WSM,
 - c. Projekt uchwały nr 32/XI/2020 w sprawie przyznania premii dla członków Zarządu WSM za III kwartał 2020 r.

29.12.2020r:

1. Przyjęcie protokołu nr 15/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej WSM z dnia 25.11.2020 r.
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

3. Sprawy różne.

Rada Nadzorcza Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 10 posiedzeniach podjęła 22 uchwały z czego:

- **17 uchwał** wykonano
- **2 uchwały** nie wymagają wykonania:
 - nr 16/IV/2020 w sprawie dokonania oceny wykonania planu gospodarczego i innych zadań statutowych za rok 2019.
 - nr 17/IV/2020 w sprawie omówienia sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2019 oraz uchwała
- **2 uchwały** do stosowania:
 - nr 27/XI/2020 w sprawie zmiany sposobu podejmowania uchwał (decyzji) przez Radę Nadzorczą - w drodze pisemnego głosowania lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
 - nr 30/XI/2020 uchwalenie cennika usługi dostępu do Internetu dla użytkowników indywidualnych będących abonentami telewizji kablowej.
- **1 uchwała** uchylona - nr 22/VIII/2020 z dnia 19.08.2020 r. w sprawie wystąpienie do Sądu z wnioskiem o sprzedaż w drodze licytacji lokalu mieszkalnego

Rada Nadzorcza WSM stwierdza, że Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działał zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oceniając pozytywnie te działania, Rada Nadzorcza stawia wniosek do Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o udzielenie absolutorium Zarządowi WSM.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej WSM

mgr inż. Maria Zarębska