

Wieluń, dnia 16 sierpnia 2021r.

Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1465 z późn. zm.) Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie członków WSM podzielone na części zgodnie z art. 8³ ust. 1 ustawy o sm, które odbędą się w następujących terminach:

- I. **13 września 2021r. godz. 17⁰⁰** - I część - Wieluński Dom Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 5 (Park Żwirki i Wigury) w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w Osiedlu Kopernika i przy ulicy Okólnej 1, 3, 5 i 10, ul. Palestranckiej 8, ul. Różanej 4, ul. Piłsudskiego 2 i ul. Śląskiej 17.
- II. **14 września 2021r. godz. 17⁰⁰** - II część - Os. Armii Krajowej pawilon nr 16 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w Osiedlu Armii Krajowej, Os. Wojska Polskiego nr 7 i przy ulicy Sucharskiego 1.
- III. **15 września 2021r. godz. 17⁰⁰** - III część - Os. Armii Krajowej pawilon nr 16 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w Osiedlu Bugaj.
- IV. **16 września 2021r. godz. 17⁰⁰** - IV część - Spółdzielczy Dom Kultury Os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu – dla członków zamieszkałych w Osiedlu Stare Sady.
- V. **17 września 2021r. godz. 17⁰⁰** - V część - Spółdzielczy Dom Kultury Os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu – dla członków zamieszkałych w Osiedlu Wyszyńskiego.

Porządek obrad, materiały dotyczące sprawozdań oraz projekty uchwał będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Andrzeja Struga 1 w Wieluniu od dnia 23.08.2021r.

Treść zawiadomień wraz z porządkiem obrad oraz materiały dotyczące sprawozdań będą również zamieszczone na stronie internetowej WSM: <http://www.wsm.wielun.pl>.

Członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia do dnia 30.08.2021r. w sekretariacie Spółdzielni w godzinach jej pracy tj. w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w pozostałe dni robocze w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Projekt zgłaszany przez członków musi być zgodnie z art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poparty przez co najmniej 10 członków.

Projekty uchwał wynikające z uzupełnionego porządku obrad, w tym uchwał przygotowanych w wyniku w/w żądań będą wyłożone do wglądu w siedzibie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu przy ul. Andrzeja Struga 1 od dnia 31.08.2021r.

Zgłaszanie poprawek zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do projektów uchwał można składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni do dnia 09.09.2021r. do godziny 15⁰⁰.

Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie, którym przysługuje prawo do kilku lokali, położonych na terenie różnych części Walnego Zgromadzenia powinni wskazać Zarządowi, w której części będą uczestniczyć. W przypadku braku takiego wskazania podstawą zaliczenia do określonej części WZ WSM będzie adres zameldowania członka.

Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania oryginału pełnomocnictwa przy podpisywaniu listy obecności.

Wzór pełnomocnictwa oraz informacje znajdują się na stronie internetowej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: <http://www.wsm.wielun.pl> oraz w siedzibie WSM.

W związku z pandemią koronawirusa Walne Zgromadzenie członków WSM odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Przed wejściem na salę obrad obowiązkowa będzie dezynfekcja rąk oraz zasłonięcie ust i nosa. Płyn do dezynfekcji zapewnia WSM, maseczki ochronne każdy z uczestników zabezpiecza we własnym zakresie.

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zaopiekami
Mieszkaniowymi
int. Marian Ogiela


PREZES ZARZĄDU
mqr Robert Kaja

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu

które odbędzie się w dniach 13, 14, 15, 16, 17 września 2021r.

1. Otwarcie obrad
2. Wybór Prezydium
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu z WZ WSM obradującego w dniach 21, 22, 23, 24 i 25 września 2020r.
5. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej
 - b) Wnioskowej
6. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stwierdzającej prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie z działalności:
 - a) Zarządu WSM i omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020 oraz informacji o wynikach jego badania
 - b) Rady Nadzorczej za rok 2020
8. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie WSM w dniach 21, 22, 23, 24 i 25 września 2020r.
9. Dyskusja w sprawie przedłożonych sprawozdań.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2020
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020
 - c) podziału nadwyżki bilansowej WSM za rok 2020
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2020
 - e) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu z działalności za rok 2020
 - f) określenia najwyższej sumy zobowiązań
 - g) wyboru delegata na Zjazd Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie
 - h) zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – działki nr 438, obręb 9 os. Wyszynskiego
11. Zamknięcie obrad.

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zdobami
Mieszkaniowymi

Inż. Marian Ogiela

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kaja

.....
Imię i nazwisko członka Spółdzielni

Wieluń, dnia.....

.....
Adres lokalu, do którego posiada prawo

PEŁNOMOCNICTWO

Na podstawie art. 8³ ust. 1¹ Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1465 z póź. zmianami) udzielam

Pani/u

legit. się dowodem osobistym seria.....nr.....

pełnomocnictwa do reprezentowania mnie w dniu w obradach Walnego Zgromadzenia Członków Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....
Czytelny podpis członka WSM udzielającego pełnomocnictwa

Administratorem danych osobowych jest Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wieluniu, przy ul. Andrzeja Struga 1, 98-300 Wieluń. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 1997 r. Nr 133 poz. 833 z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. z późn. zm. w celu realizacji postanowień wynikających z ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i do realizacji tego celu podanie danych osobowych jest obowiązkowe.

.....
Podpis osoby reprezentującej członka WSM