

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wieluniu ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego położonego na os. Armii Krajowej 17 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 124,00 m². Dopuszczalna funkcja lokalu: usługowa, gastronomiczna, biurowa, handlowa.

Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 11,00 zł netto miesięcznie i podlega zwiększeniu o należny podatek VAT.

Informacja o opłatach za korzystanie z lokalu będącego przedmiotem przetargu:

- 1) opłata za odbiór odpadów komunalnych – 0,48 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT;
- 2) najemca ma możliwość zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę energii elektrycznej, dostawę zimnej wody i odbiór ścieków oraz dostawę energii cieplnej niezbędnych do prowadzenia działalności w budynku będącym przedmiotem najmu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą oglądać lokal po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administracją osiedla Armii Krajowej (tel. 43 843 93 76).

Osoby przystępujące do przetargu powinny złożyć ofertę w nieprzejrzystej i trwale zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – lokal na os. Armii Krajowej 17” w sekretariacie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu do dnia 21 czerwca 2022 roku do godz. 15⁰⁰. Oferta przetargowa powinna być sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do regulaminu określającego zasady najmu lokali użytkowych w zasobach Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zawierać oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w kwocie netto (stawkę miesięczną).

Z treścią regulaminu określającego zasady najmu lokali użytkowych w zasobach Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej można zapoznać się w jej siedzibie przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu (pokój nr 11) lub na jej stronie internetowej.

Najemca wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przetargu będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy najmu wpłacić kaucję stanowiącą równowartość trzymiesięcznej należności z tytułu najmu, która będzie zabezpieczać zapłatę czynszu i wszelkich pozostałych roszczeń Wynajmującego wynikających z realizacji umowy najmu.

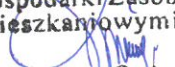
Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2022 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu.

Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Administratorem danych osobowych niezbędnych do przeprowadzenia przetargu jest Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wieluniu. Treść klauzuli informacyjnej, w tym informacja o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści danych i prawie ich poprawiania, dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu (pokój nr 11) lub pod numerem telefonu 43 843 93 62.

Wieluń, dnia 1.06.2022 r.

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi

inż. Marian Ogiela

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kaja