

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu za rok 2021

Rada Nadzorcza Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zapisami statutu składa się z 15 członków i jest wybierana na 3-letnią kadencję. Obecny skład Rady Nadzorczej został wybrany przez Walne Zgromadzenie WSM przeprowadzone w części w dniach 7, 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019r. (Kolegium Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w dniu 18.06.2019 r.).

W 2021 Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Zarębska Maria | Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Michalski Bogusław | Zastępca Przewod. Rady Nadzorczej |
| 3. Łuczak Krzysztof | Sekretarz RN WSM |
| 4. Ciosek Halina | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Parkitny Piotr | Przewodniczący Komisji GZM |
| 6. Leś Kazimierz | Przewod. Kom. Społeczno-Kulturalnej |
| 7. Białasiak Grzegorz | członek Rady Nadzorczej |
| 8. Bryś Urszula | członek Rady Nadzorczej |
| 9. Drozdek Przemysław | członek Rady Nadzorczej |
| 10. Kalecki Krzysztof | członek Rady Nadzorczej |
| 11. Nowakowski Jerzy | członek Rady Nadzorczej |
| 12. Pilarczyk Beata | członek Rady Nadzorczej |
| 13. Preś Zofia | członek Rady Nadzorczej |
| 14. Siwik Janusz | członek Rady Nadzorczej do 20.01.2021r. |
| Pabińska Anna | członek Rady Nadzorczej od 24.03.2021r. |
| 15. Strycharek Janina | członek Rady Nadzorczej |

W związku ze śmiercią Pana Janusza Siwika w dniu 20.01.2021r. wygaśł jego mandat. Zgodnie z § 116 statutu WSM na jego miejsce weszła osoba, która podczas wyborów w 2019r. uzyskała następną największą ilość głosów tj. Pani Anna Pabińska, która od 24.03.2022r. uzupełniła skład RN WSM.

W związku z obowiązującym na terenie kraju stanem pandemii oraz związanymi z tym obostrzeniami w okresie od stycznia do maja 2021r. Rada Nadzorcza podejmowała decyzje, uchwały w drodze pisemnego głosowania lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, na podstawie Uchwały nr 27/XI/2020 podjętej w dniu 25.11.2020r. w sprawie zmiany sposobu podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.

Od czerwca 2021r. w związku z częściowym zniesieniem obostrzeń pandemicznych, posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się w tradycyjnej, stacjonarnej formie z zachowaniem reżimu sanitarnego. W okresie od czerwca do grudnia 2021r. odbyło się 6 posiedzeń Rady Nadzorczej.

W 2021r. Rada Nadzorcza podjęła łącznie 33 uchwały z czego:

- 20 uchwał wykonano (dotyczące głównie bieżących spraw),

- 3 uchwały nie wymagają sprawozdania z ich wykonania tj.: w sprawie dokonania oceny wykonania planu gospodarczego i innych zadań statutowych za rok 2020, w sprawie omówienia sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2020 oraz w sprawie przyjęcia wyników finansowo-gospodarczych WSM za I kwartał 2021r. z uwzględnieniem zaległości czynszowych na 31.03.2021r.
- 10 uchwał do stosowania (z tego 7 podjętych w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności drogowych oraz 3 w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanych Regulaminów obowiązujących w WSM).

W roku 2021 Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o plany pracy zatwierdzone na posiedzeniu w dniu 27.01.2021r. Z najistotniejszych zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym należy wskazać:

- ocenę wykonania planu gospodarczego i innych zadań statutowych WSM za 2020r.
- ocenę sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności WSM za 2020r.
- uchwalenie planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej WSM na 2021r. w tym planu przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, plan wpływów i wydatków funduszu remontowego, program działalności społeczno-kulturalnej
- analizę wyników końcowych sezonu grzewczego 2019/2020 oraz wniosków płynących z interwencji mieszkańców dotyczące opłat za centralne ogrzewanie
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej WSM
- kwartalne analizy wyników finansowo-gospodarczych WSM z uwzględnieniem zaległości czynszowych
- zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie WSM w 2021r.
- analiza informacji o postępie robót remontowych w 2021r.
- ocena działalności społeczno-kulturalnej i Telewizji Kablowej WSM
- analiza informacji o przygotowaniu do sezonu grzewczego 2021/2022
- ocena gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi w administrację WSM
- wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego WSM

Ponadto oprócz realizacji zadań statutowych Rada Nadzorcza na poszczególnych posiedzeniach zajmowała się także rozwiązywaniem bieżących problemów Spółdzielni w zakresie jej kompetencji. Rozpatrywanie każdego tematu, problemu kończyło się przyjęciem stosownych wniosków, uchwał lub zajęciem stanowiska w danej sprawie.

Na posiedzeniu w dniu 27.10.2021r. Rada Nadzorcza WSM w związku z przejściem na emeryturę Pani Barbary Olejnik - Członka Zarządu WSM, na jej wniosek formalnie odwołała ją z pełnionej funkcji. Jednocześnie Uchwałą nr 57/X/2021 z dn. 27.10.2021r. na stanowisko członka Zarządu WSM wybrano Panią Barbarę Wiśniewską.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli także w charakterze obserwatorów w przetargach organizowanych w WSM, zwracając szczególną uwagę na prawidłowość ich przebiegu.

Na posiedzeniu w dniu 24.11.2021r. Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami pełnej lustracji przeprowadzonej, zgodnie z art. 91 § 1 i 1¹ Ustawy Prawo spółdzielcze w Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 02.08-18.10.2021r. przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie za okres obejmujący lata 2018-2020. Na podstawie ustaleń zawartych w liście polustracyjnym stwierdzono, że w okresie objętym lustracją działalność Spółdzielni prowadzona była prawidłowo i poza koniecznością zredukowania liczby regulaminów i dostosowaniu ich do wymogów obowiązującego Statutu, Związek nie sformułował innych wniosków.

Niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej, swoje posiedzenia odbywały także Komisje stałe. Z uwagi na obostrzenia związane z pandemią COVID-19 w okresie od stycznia do maja 2021r. działały one w ograniczonym zakresie. Od czerwca w związku z częściowym zniesieniem obostrzeń pandemicznych powrócono podobnie jak w przypadku Rady Nadzorczej do tradycyjnych posiedzeń i działalności w pełnym zakresie.

Przed wprowadzeniem konkretnych spraw pod obrady Rady Nadzorczej, komisje zgodnie z właściwością szczegółowo analizowały, a następnie opiniowały przygotowane informacje i zagadnienia. Przy Radzie Nadzorczej WSM w 2021r. działały 3 komisje stałe:

- **Komisja Rewizyjna** w składzie:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Halina Ciosek | Przewodnicząca Komisji |
| 2. Drozdek Przemysław | Zastępca Przewodn. |
| 3. Pilarczyk Beata | Sekretarz Komisji |
| 4. Michalski Bogusław | członek Komisji |
| 5. Zarębska Maria | członek Komisji |

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą planem pracy Komisja w 2021r. zajmowała się w szczególności:

- kwartalną analizą wyników finansowo-gospodarczych i zaległości czynszowych,
- analizą wykorzystania funduszu płac, dyscypliną zatrudnienia, opiniowaniem struktury organizacyjnej w WSM
- analizą ofert na badanie sprawozdania finansowego WSM,
- analizą złożonych do WSM skarg i wniosków
- omówieniem wyników inwentaryzacji przeprowadzonych w WSM
- analizą sprawozdań z działalności Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego
- szczegółową analizą i opinią w zakresie zmian stawek eksploatacyjnych oraz tematami i problemami wynikającymi z bieżącej działalności Spółdzielni.

Komisja w 2021r odbyła 6 posiedzeń.

- **Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi** w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Piotr Parkitny | Przewodniczący Komisji |
| 2. Białasiak Grzegorz | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Kalecki Krzysztof | Sekretarz Komisji |
| 4. Łuczak Krzysztof | członek Komisji |

5. Pabińska Anna członek Komisji

Zgodnie z uchwalonym przez planem pracy Komisja zajmowała się w szczególności:

- analizą wykonania planu remontów i ewentualnych korekt,
 - analizą ofert na wymianę podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wyparkowych na elektroniczne w zasobach WSM
 - analizą stanu zagospodarowania osiedli oraz pracy poszczególnych administracji,
 - kwartalną analizą wyników finansowo-gospodarczych
 - oceną gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi w administrację WSM
 - omówieniem wyników końcowych sezonu grzewczego
 - sprawdzaniem i oceną stanu przygotowań terenów zabawowych w osiedlach do okresu wiosenno-letniego, sprawdzaniem stanu technicznego i przydatności urządzeń zabawowych, sportowych piaskownic i innych miejsc rekreacji (wspólnie z Komisją Społeczno-Kulturalną)
 - analizą informacji o przygotowaniu zasobów mieszkaniowych do zimy
- oraz tematami i problemami wynikającymi z bieżącej działalności Spółdzielni.

Komisja w 2021r odbyła 5 posiedzeń.

• **Komisja Społeczno-Kulturalna** w składzie:

1. Kazimierz Leś Przewodniczący Komisji
2. Strycharek Janina Zastępca Przewod.
3. Nowakowski Jerzy Sekretarz Komisji
4. Bryś Urszula członek Komisji
5. Preś Zofia członek Komisji

Zgodnie z uchwalonym planem pracy Komisja zajmowała się w szczególności:

- opiniowaniem planu pracy Spółdzielczego Domu Kultury na os. Wyszyńskiego, Klubu os. Kopernika w okresie wakacji oraz analizą wydatków przeznaczonych na ten cel
- przeprowadzeniem wizytacji podczas zajęć wakacyjnych w placówkach społeczno-kulturalnych działających przy Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- opiniowaniem bieżącej działalności placówek społeczno-kulturalnych WSM
- omówieniem działalności Telewizji Kablowej WSM
- analizą sprawozdań placówek społeczno-kulturalnych z przebiegu wakacji oraz ferii zimowych i wydatków z nimi związanych
- sprawdzaniem i oceną stanu przygotowań terenów zabawowych w osiedlach do okresu wiosenno-letniego, sprawdzanie stanu technicznego i przydatności urządzeń zabawowych, sportowych piaskownic i innych miejsc rekreacji (wspólnie z Komisją GZM).

Komisja w 2021r odbyła 4 posiedzenia.

Z przeprowadzonych czynności kontrolnych i analiz, poszczególne Komisje opracowywały wnioski i opinie, które następnie omawiano na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się i przyjęli sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021r, sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego WSM za 2021r. Ponadto biegła rewident Pani Bożena Pustelnik przeprowadzając badanie w imieniu Biura Biegłych Rewidentów Wilk, Grecki, Stopczyńska i Partnerzy, 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 23 na posiedzeniu Rady Nadzorczej szczegółowo omówiła wyniki badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021r.

W omawianym okresie sprawozdawczym w trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem, który uczestniczył w posiedzeniach Rady Nadzorczej i pracach poszczególnych Komisji. Współpraca ta przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń, członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu. Rada Nadzorcza na każdym posiedzeniu była także informowana przez Zarząd na temat bieżących spraw i działalności Spółdzielni realizowanej między posiedzeniami Rady.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o całoroczną kontrolę działalności Zarządu Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia WSM o:

- zatwierdzenie sprawozdania z działalności WSM za 2021r.
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2021r.

oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej WSM
[Signature]
mgr inż. Maria Zarębska

