

U C H W A Ł A Nr 1/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

**w sprawie przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej odbytego w częściach w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 września 2021r.**

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu

p o s t a n a w i a:

§ 1

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w częściach w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 września 2021r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 2/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej lustracji pełnej przeprowadzonej w Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres obejmujący lata 2018-2020

w oparciu o art. 93 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021
poz. 648) Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu

p o s t a n a w i a

§ 1

Przyjąć informację dotyczącą lustracji pełnej działalności Wieluńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej obejmującej okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 3/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie wykonania uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu WSM odbytym w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 września 2021r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 648) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie, a wykonanie uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu WSM odbytym w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 września 2021r. uznać za prawidłowe i wyczerpujące.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 4/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 648) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM po wysłuchaniu sprawozdania za 2021rok, Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2021, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 5/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021**

Działając w oparciu art. 53 ust.1 ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 217 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 marca 2021r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzania, zatwierdzania, udostępniania i przekazywania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz.U. z 2021r. poz.572), art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 648) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu za rok obrotowy 2021 oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z badania rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego przez biegłego rewidenta Panią Bożenę Pustelnik przeprowadzającą badanie w imieniu Biura Biegłych Rewidentów Wilk, Grecki, Stopczyńska i Partnerzy, 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 23

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2021r.
2. Bilans sporządzony na 31 grudnia 2021r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w kwocie 72.583.174,38 zł
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący zysk netto w kwocie 964.907,61 zł
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1.605.176,35 zł
5. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.378.249,01 zł
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała niniejsza obowiązuje z dniem powzięcia i stanowi podstawę do ostatecznego zamknięcia ksiąg rachunkowych za rok 2021.

Załączniki do uchwały:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2021r.
2. Bilans na 31 grudnia 2021r. (wersja pełna).
3. Rachunek zysków i strat za 2021r.
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za 2021r.
5. Rachunek przepływów pieniężnych za 2021r.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
7. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego.

Sekretarz ...części WZ WSM

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 6/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021r.

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu na podstawie art. 38 §1 ust. 4, art. 76 i 77 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 648) oraz § 98 pkt 5 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową, Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2021 w kwocie 964.907,61zł przeznaczyć na:

- Pokrycie niedoboru GZM z 2021r. 924.592,28zł
- Zasilenie funduszu remontowego 40.315,33zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 7/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze
(t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza sprawozdanie złożone przez Radę Nadzorczą Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2021.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ...części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 8/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu WSM za rok 2021

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 648) oraz § 98 pkt 3 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium **Panu Robertowi Kaji** z wykonywania przez niego obowiązków Prezesa Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w roku 2021

za udzieleniem absolutorium głosowało	.....członków
przeciw	.....członków
wstrzymało się od głosu	..... członków

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz ...części WZ WSM

Przewodniczący ...części WZ WSM

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2021

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 648) oraz § 98 pkt 3 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a

§ 1

Udzielić absolutorium **Panu Marianowi Ogieli** z wykonywania przez niego obowiązków Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w 2021 roku.

za udzieleniem absolutorium głosowało	..... członków
przeciw	..... członków
wstrzymało się od głosu	..... członków

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 10/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

**w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu WSM Pani Barbarze Olejnik
za okres 01.01.2021r. – 27.10.2021r.**

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 poz. 648) oraz § 98 pkt 3 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a

§ 1

Udzielić absolutorium **Pani Barbarze Olejnik** z wykonywania przez nią obowiązków członka Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w okresie 01.01.2021r. - 27.10.2021r.

za udzieleniem absolutorium głosowało	..... członków
przeciw	..... członków
wstrzymało się od głosu	.....członków

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 11/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu WSM Pani Barbarze Wiśniewskiej za okres 28.10.2021r. do 31.12.2021r.

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 poz. 648) oraz § 98 pkt 3 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a

§ 1

Udzielić absolutorium **Pani Barbarze Wiśniewskiej** z wykonywania przez nią obowiązków członka Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w okresie 28.10.2021 - 31.12.2021 roku.

za udzieleniem absolutorium głosowało	..... członków
przeciw	..... członków
wstrzymało się od głosu	.....członków

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 12/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 648) oraz § 98 pkt 7 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Ustala się kwotę 16.000.000. zł (słownie: szesnaście milionów złotych) jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ...części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 13/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

**w sprawie wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Krajowego Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, ul. Prosta 2/14, 00-950 Warszawa**

§ 1

Na podstawie art.38 § 1 ust.12 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021 poz. 648) oraz § 98 pkt 12 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu wybrało delegata na Walne Zgromadzenie Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie

Pana Roberta Kaję

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

UCHWAŁA nr 14/2022

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 08, 09 września 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu na os. K. St. Wyszyńskiego 25a, obręb 9, działka nr 456 wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku handlowo-usługowego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 648 ze zm.) oraz § 98 pkt 6 Statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu na os. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 25a, obręb 9, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 456 o powierzchni 0,0230 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SR1W/00000939/8, wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku handlowo-usługowego, na rzecz osoby będącej dzierżawcą części gruntu.

§ 2

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej w § 1 wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku handlowo-usługowego nastąpi w drodze bezprzetargowej – na zasadach określonych w uchwale Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ...części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....