

Wieluń, dnia 08 sierpnia 2022r.

## Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2021 poz.1208) Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie członków WSM podzielone na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 1 ustawy o s.m. na części, które odbędą się w następujących terminach:

- I. **05 września 2022r. godz. 17<sup>00</sup>** - I część - Spółdzielczy Dom Kultury Os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Stare Sady
- II. **06 września 2022r. godz. 17<sup>00</sup>** - II część - Wieluński Dom Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 5 ( Park Żwirki i Wigury ) w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Kopernika i przy ul. Okólnej 1, 3, 5 i 10, ul. Palestranckiej 8, ul. Różanej 4, ul. Piłsudskiego 2 i ul. Śląskiej 17
- III. **07 września 2022r. godz. 17<sup>00</sup>** - III część - os. Armii Krajowej w Wieluniu pawilon nr 16 - dla członków zamieszkałych w os. Bugaj
- IV. **08 września 2022r. godz. 17<sup>00</sup>** - IV część - os. Armii Krajowej w Wieluniu pawilon nr 16 - dla członków zamieszkałych w os. Armii Krajowej, os. Wojska Polskiego 7 i przy ul. Sucharskiego 1
- V. **09 września 2022r. godz. 17<sup>00</sup>** - V część - Spółdzielczy Dom Kultury Os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Wyszyńskiego

Porządek obrad, materiały dotyczące sprawozdań oraz projekty uchwał z którymi członek Spółdzielni ma prawo się zapoznać, będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu od dnia 12.08.2022r. Treść zawiadomienia wraz z porządkiem obrad oraz materiały dotyczące sprawozdań będą również zamieszczone na stronie internetowej WSM: [www.wsm.wielun.pl](http://www.wsm.wielun.pl)

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, poparty przez co najmniej 10 członków, do dnia 19.08.2022r. w sekretariacie Spółdzielni w godzinach jej pracy tj: w poniedziałki w godzinach 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> w pozostałe dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Projekty uchwał wynikające z uzupełnionego porządku obrad, w tym uchwał przygotowanych w wyniku ww. żądań będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni od dnia 22.08.2022r.

Zgłaszanie poprawek zgodnie z art. art. 8<sup>3</sup> ust. 12 ustawy o s.m. do projektów uchwał można składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni do dnia 02.09.2022r. do godziny 15<sup>00</sup>.

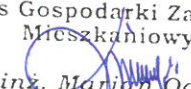
Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie, którym przysługuje prawo do kilku lokali, położonych na terenie różnych części Walnego Zgromadzenia powinni wskazać Zarządowi, w której części będą uczestniczyć. W przypadku braku takiego wskazania podstawą zaliczenia do określonej części WZ WSM będzie adres pierwszego nabytego lokalu.

W związku z wyborami do Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej członkowie mogą zgłaszać kandydatów składając wniosek w formie pisemnej w sekretariacie Spółdzielni w Wieluniu przy ul. A. Struga 1 w którym należy podać imię, nazwisko i adres kandydata i zgłaszającego oraz pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie z czytelnymi podpisami wraz z podpisanymi informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych osoby zgłaszającej i kandydata w terminie do dnia 19.08.2022r.

Wzór zgłoszenia kandydata do RN, oświadczenia o zgodzie na kandydowanie oraz informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: [www.wsm.wielun.pl](http://www.wsm.wielun.pl) oraz w siedzibie WSM.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek może zgłosić do udziału w Zgromadzeniu bez prawa głosowania eksperta. Pełnomocnictwo do udziału w Zgromadzeniu i zgłoszenie eksperta powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik i osoba zgłoszona jako ekspert zobowiązany jest złożyć pełnomocnictwo wraz z podpisem na liście obecności wraz z podpisaną informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Lista pełnomocnictw i zgłoszenia ekspertów podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa i zgłoszenia oraz informacje znajdują się na stronie internetowej WSM: [www.wsm.wielun.pl](http://www.wsm.wielun.pl) oraz w siedzibie WSM przy ul. A. Struga 1 w Wieluniu.

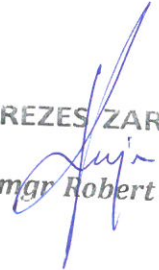
ZASTĘPCA PREZESA  
d/s Gospodarki Zasobami  
Mieszkaniowymi  
  
inż. Marianna Ogiela

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Robert Kaja

**Porządek obrad**  
**Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu,**  
**które odbędzie się w dniach 05, 06, 07, 08 i 09 września 2022r.**

1. Otwarcie obrad
2. Wybór Prezydium
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu WZ WSM obradującego w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 września 2021r.
5. Wybór Komisji:
  - a) Mandatowo-Skrutacyjnej
  - b) Wnioskowej
6. Omówienie wyników lustracji za lata 2018, 2019 i 2020 przeprowadzonej w WSM w dniach od 02.08.2021r. do 18.10.2021r. przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie
7. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stwierdzającej prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia
8. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej WSM na kadencję 2022-2025
9. Sprawozdanie z działalności:
  - a) Zarządu WSM i omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021 oraz informacji o wynikach jego badania
  - b) Rady Nadzorczej za rok 2021
10. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie WSM w dniach 17, 18, 19, 20 i 21 września 2021r.
11. Dyskusja w sprawie przedłożonych sprawozdań
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2021
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2021
  - c) podziału nadwyżki bilansowej WSM za rok 2021
  - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2021
  - e) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu z działalności za rok 2021
  - f) określenia najwyższej sumy zobowiązań
  - g) wyboru delegata na Zjazd Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie
  - h) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej os. K.St. Wyszyńskiego 25a, obręb 9, działka nr 456 wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku handlowo-usługowego
13. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej WSM
14. Zamknięcie obrad.

ZASTĘPCA PREZESA  
d/s Gospodarki Zasobami  
Mieszkaniowymi  
  
inż. Marian Ogiela

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Robert Kaja