

S P R A W O Z D A N I E
z działalności Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wieluniu za rok 2022

Rada Nadzorcza Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zapisami statutu składa się z 15 członków i jest wybierana na 3-letnią kadencję.

W 2022r. Rada Nadzorcza WSM do Walnego Zgromadzenia WSM przeprowadzonego w dniach 05, 06, 07, 08 i 09 września 2022r., pracowała w następującym składzie:

1. Zarębska Maria Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Michalski Bogusław Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Łuczak Krzysztof Sekretarz RN WSM
4. Ciosek Halina Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Parkitny Piotr Przewodniczący Kom.ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
6. Leś Kazimierz Przewodniczący Kom. Społeczno-Kulturalnej
7. Białasiak Grzegorz Członek Rady Nadzorczej
8. Bryś Urszula Członek Rady Nadzorczej
9. Drozdek Przemysław Członek Rady Nadzorczej
10. Kalecki Krzysztof Członek Rady Nadzorczej
11. Nowakowski Jerzy Członek Rady Nadzorczej
12. Pilarczyk Beata Członek Rady Nadzorczej
13. Preś Zofia Członek Rady Nadzorczej
14. Pabińska Anna Członek Rady Nadzorczej
15. Strycharek Janina Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza kadencji 2019-2022 odbyła 8 posiedzeń, na których podjęto 22 uchwały. Rada realizowała swoje zadania wg planu pracy przyjętego uchwałą nr 28/2022 z dnia 26.01.2022r.

Najistotniejszymi zagadnieniami będącymi przedmiotem posiedzeń były:

- omówienie informacji na temat załatwiania skarg i wniosków za 2021r.
- kwartalna analiza zaległości czynszowych
- zatwierdzenie sprawozdań placówek prowadzących działalność społeczno-kulturalną
- analiza przetargów przeprowadzonych w WSM w 2021r.
- omówienie wyników badania sprawozdania finansowego za rok 2021 przez biegłego rewidenta
- analiza wyników finansowo-gospodarczych WSM za rok 2021 i zatwierdzenie sprawozdań z wykonania zadań za 2021r. w tym wykonanie planu remontów
- omówienie wyników finansowo-gospodarczych WSM za I kwartał 2022r.
- omówienie informacji dotyczącej działalności „Energetyki Ciepłej” sp. z o.o. w Wieluniu
- ustalenie terminów i zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022r.
- analiza informacji na temat przeprowadzanych przetargów w WSM za I półrocze 2022r.
- analiza informacja dot. postępu robót remontowych w 2022r.

- omówienie wyników finansowo-gospodarczych za I półrocze 2022r. z uwzględnieniem funduszu płac.

Rada Nadzorcza zajmowała się także zmianą regulaminów, mającą na celu ich aktualizację poprzez dostosowanie do obowiązującego statutu, zgodnie z zaleceniami zawartymi w liście polustracyjnym.

Po upływie 3-letniej kadencji zgodnie ze statutem Spółdzielni w wyborach tajnych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia WSM przeprowadzonego w dniach 05, 06, 07, 08 i 09 września 2022r. (Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 15.09.2022r.) wybrało nowych członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022 - 2025:

1. Bąk Jarosław
2. Bryś Urszula
3. Drozdek Agnieszka
4. Kucia Roman
5. Łuczak Krzysztof
6. Michalska Renata
7. Pabińska Anna
8. Panek Eugeniusz
9. Pilarczyk Beata
10. Preś Zofia
11. Raszewski Jacek
12. Sękowski Sławomir
13. Stępień Monika
14. Strycharek Janina
15. Troczka Robert

W dniu 28.09.2022r. na swoim pierwszym posiedzeniu nowo wybrana Rada Nadzorcza WSM w tajnym głosowaniu ukonstytuowała się w następujący sposób:

- Przewodniczący Pan Sławomir Sękowski.
- Zastępca Przewodniczącego Pani Zofia Preś
- Sekretarz Pan Krzysztof Łuczak

Przewodniczącymi Komisji stałych działających przy Radzie Nadzorczej WSM zostali wybrani:

- Komisja Rewizyjna - Pani Beata Pilarczyk
- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - Pan Eugeniusz Panek
- Komisja Społeczno-Kulturalna - Pan Jacek Raszewski

Rada Nadzorcza (kadencji 2022-2025) w okresie od września 2022r. do grudnia 2022r. odbyła 4 posiedzenia, na których podjęto 8 uchwał. Rada pracowała zgodnie z zatwierdzonym planem pracy, zajmując się w szczególności:

- oceną działalności placówek społeczno-kulturalnych i TVK WSM za I półrocze 2022r.
- omówieniem wyników finansowo-gospodarczych za III kwartały 2022r.
- oceną gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi w administrację WSM

- omówieniem informacji o przygotowaniu Spółdzielni do sezonu grzewczego
- omówieniem Walnego Zgromadzenia, analizą informacji o realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie we wrześniu 2022r.
- kwartalną analizą zaległości czynszowych
- informacją o wynikach sezonu grzewczego 2021/2022 oraz omówieniem wniosków płynących z interwencji mieszkańców dot. opłat za centralne ogrzewanie
- analizą realizacji planu remontów za 2022 i jego korektą
- zatwierdzeniem struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2023r.
- uchwaleniem planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej na 2023r.

Ponadto oprócz realizacji zadań statutowych Rada Nadzorcza na poszczególnych posiedzeniach zajmowała się także rozwiązywaniem bieżących spraw Spółdzielni w zakresie jej kompetencji. Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism i wniosków adresowanych do Rady. Analiza każdego zagadnienia kończyła się przyjęciem stosownych wniosków, uchwał lub zajęciem stanowiska w danej sprawie.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli także w charakterze obserwatorów w przetargach organizowanych w WSM, zwracając szczególną uwagę na prawidłowość ich przebiegu.

Posiedzenia Rady Nadzorczej poprzedzane były posiedzeniami Komisji stałych, na których zgodnie z planami pracy i właściwością szczegółowo analizowano i opiniowano przedłożone informacje, a następnie przedstawiano je na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

W omawianym okresie sprawozdawczym w trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem, który uczestniczył w posiedzeniach Rady i pracach poszczególnych Komisji. Współpraca ta przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń, członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o całoroczną kontrolę działalności Zarządu Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia WSM o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r., zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022r. oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej WSM

mgr inż. Sławomir Sękowski