

Wieluń, dnia 27 kwietnia 2023r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2023 poz.438) Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie członków WSM podzielone na podstawie art. 8³ ust. 1 ustawy o s.m. na części, które odbędą się w następujących terminach:

- I. **01 czerwca 2023r. godz. 17⁰⁰** - I część - Spółdzielczy Dom Kultury os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Stare Sady
- II. **02 czerwca 2023r. godz. 17⁰⁰** - II część - Wieluński Dom Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 5 (Park Żwirki i Wigury) w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Kopernika i przy ul. Okólnej 1, 3, 5 i 10, ul. Palestranckiej 8, ul. Różanej 4, ul. Piłsudskiego 2 i ul. Śląskiej 17
- III. **05 czerwca 2023r. godz. 17⁰⁰** - III część - os. Armii Krajowej 16 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Bugaj
- IV. **06 czerwca 2023r. godz. 17⁰⁰** - IV część - os. Armii Krajowej 16 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Armii Krajowej, os. Wojska Polskiego 7 i przy ul. Sucharskiego 1
- V. **07 czerwca 2023r. godz. 17⁰⁰** - V część - Spółdzielczy Dom Kultury os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Wyszyńskiego

Porządek obrad, materiały dotyczące sprawozdań oraz projekty uchwał z którymi członek Spółdzielni ma prawo się zapoznać, będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu od dnia 11.05.2023r.

Treść zawiadomienia wraz z porządkiem obrad oraz materiały dotyczące sprawozdań będą również zamieszczone na stronie internetowej WSM: www.wsm.wielun.pl

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, poparte przez co najmniej 10 członków, do dnia 17.05.2023r. w sekretariacie Spółdzielni w godzinach jej pracy tj: w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ w pozostałe dni robocze w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Projekty uchwał wynikające z uzupełnionego porządku obrad, w tym uchwał przygotowanych w wyniku ww. żądań będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu od dnia 18.05.2023r.

Zgłaszanie poprawek zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o s.m. do projektów uchwał można składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni do dnia 29.05.2023r. do godziny 15⁰⁰.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie, którym przysługuje prawo do kilku lokali, położonych na terenie różnych części Walnego Zgromadzenia powinni wskazać Zarządowi, w której części będą uczestniczyć. W przypadku braku takiego wskazania podstawą zaliczenia do określonej części WZ WSM będzie adres pierwszego nabytego lokalu.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek może zgłosić do udziału w Walnym Zgromadzeniu bez prawa głosowania eksperta. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu i zgłoszenie eksperta powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik i osoba zgłoszona jako ekspert zobowiązany jest złożyć pełnomocnictwo oraz podpisaną informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych wraz z podpisem na liście obecności.

Lista pełnomocnictw i zgłoszenia ekspertów podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Wzór pełnomocnictwa i zgłoszenia oraz informacje znajdują się na stronie internetowej WSM: www.wsm.wielun.pl oraz w siedzibie WSM przy ul. A. Struga 1 w Wieluniu.

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi

inż. Marian Ogiela

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kaja

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu,
które odbędzie się w dniach 01, 02, 05, 06 i 07 czerwca 2023r.

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu WZ WSM obradującego w dniach 05, 06, 07, 08 i 09 września 2022r.
5. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej
 - b) Wnioskowej
6. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stwierdzającego prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie z działalności:
 - a) Zarządu WSM i omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022 oraz informacji o wynikach jego badania
 - b) Rady Nadzorczej za rok 2022
8. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie WSM w dniach 05, 06, 07, 08 i 09 września 2022r.
9. Dyskusja w sprawie przedłożonych sprawozdań.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2022
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2022
 - c) podziału nadwyżki bilansowej WSM za rok 2022 oraz pokrycia części niedoboru GZM środkami z funduszu zasobowego
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022
 - e) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu z działalności za rok 2022
 - f) określenia najwyższej sumy zobowiązań
 - g) wyboru delegata na Zjazd Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.
 - h) zasilenia funduszu remontowego środkami pochodzącymi z funduszu zasobowego
11. Zamknięcie obrad.

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi

inż. Marian Ogiela


PREZES ZARZĄDU
mgr Robert Kaja