

REGULAMIN MONTAŻU URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO KLIMATYZACJI W ZASOBACH WIELUŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

§ 1. Regulamin określa zasady montażu urządzeń służących do klimatyzacji lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych zarządzanych przez Wieluńską Spółdzielnię Mieszkaniową w Wieluniu, zwaną dalej Spółdzielnią.

§ 2. Użytkownikami lokalu w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- 1) osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- 2) osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) osoby, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu;
- 4) osoby, które mają zawarte umowy najmu lokalu ze Spółdzielnią.

§ 3. Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany do Spółdzielni przez zainteresowanego użytkownika lokalu według wzoru określonego w załączniku do regulaminu.

§ 4. 1. W przypadku lokali mieszkalnych montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów jest dopuszczalny jedynie na posadzce w obrębie loggii lub balkonów.

2. W przypadku lokali mieszkalnych nieposiadających loggii lub balkonów dopuszcza się jedynie zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.

3. Niedopuszczalny jest montaż urządzeń służących do klimatyzacji lokali mieszkalnych w następujących lokalizacjach:

- 1) na ścianach zewnętrznych budynków;
- 2) na balustradach loggii i balkonów;
- 3) na dachach budynków.

4. W przypadku lokali użytkowych (niemieszkalnych) Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na montaż zewnętrznych jednostek klimatyzatorów z pominięciem zasad określonych w ust. 1-3 – po wcześniejszym określeniu szczegółowych wymogów dotyczących miejsca i warunków montażu.

§ 5. Spółdzielnia może wyrazić zgodę na montaż urządzeń służących do klimatyzacji, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

- 1) urządzenie klimatyzacyjne powinno zostać zamontowane tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku;
- 2) urządzenie klimatyzacyjne powinno zostać zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia;
- 3) jednostkę zewnętrzną klimatyzatora należy zamontować w miejscu umożliwiającym swobodny przepływ powietrza;
- 4) przejścia przez ściany powinny zostać wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku (np. nadproża) oraz posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną;
- 5) odprowadzenie skroplin z urządzenia klimatyzacyjnego powinno zostać wykonane w obrębie lokalu lub loggii/balkonu do pojemnika na skropliny, który będzie systematycznie opróżniany przez użytkownika lokalu;
- 6) niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz bezpośrednio na posadzkę loggii/balkonu lub na elewację budynku;
- 7) niedopuszczalne jest chowanie jakichkolwiek elementów instalacji klimatyzacyjnej w ścianach zewnętrznych budynku lub pod warstwą dociepleniową;

- 8) montaż przewodów i urządzeń klimatyzacyjnych powinien zostać wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych);
- 9) zasilanie elektryczne urządzenia klimatyzacyjnego należy podłączyć do instalacji w lokalu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora oraz przydział mocy wynikającej z umowy z dostawcą energii elektrycznej;
- 10) montaż urządzeń klimatyzacyjnych powinien zostać dokonany przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz dokumentacją techniczno-rozruchową danego urządzenia;
- 11) dopuszcza się stosowanie jedynie urządzeń klimatyzacyjnych z odpowiednimi aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności;
- 12) urządzenie klimatyzacyjne powinno spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 6. 1. Spółdzielnia może nakazać demontaż urządzenia klimatyzacyjnego lub cofnąć zgodę na jego montaż w przypadkach, gdy:

- 1) klimatyzator został zamontowany bez zgody Spółdzielni;
- 2) zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych;
- 3) zamontowany klimatyzator będzie przekraczał dopuszczalny poziom hałasu,
- 4) użytkownik lokalu nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 8 pkt 3 i 4 niniejszego regulaminu.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik lokalu jest zobowiązany do demontażu we własnym zakresie klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu jest on zobowiązany do pokrycia kosztów demontażu klimatyzatora wykonanego na zlecenie służb technicznych Spółdzielni.

§ 7. 1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii lub sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i jednocześnie zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

2. Brak sprawności technicznej zamontowanego urządzenia klimatyzacyjnego jest równoznaczny z cofnięciem zgody na jego użytkowanie i obowiązkiem jego demontażu.

§ 8. Użytkownik lokalu, w którym zamontowano klimatyzator:

- 1) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim montażem i użytkowaniem klimatyzatora;
- 2) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec Spółdzielni w przypadku powstania uszkodzeń mienia w trakcie montażu lub użytkowania klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad;
- 3) zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą oraz do dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń;
- 4) zobowiązany jest na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej pracownikom przeprowadzenia kontroli klimatyzatora i warunków jego eksploatacji.

§ 9. Na każde pisemne wezwanie Spółdzielni związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku użytkownik lokalu jest zobowiązany do demontażu we własnym zakresie klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu jest on zobowiązany do pokrycia kosztów demontażu klimatyzatora wykonanego na zlecenie służb technicznych Spółdzielni.

§ 10. 1. Użytkownik lokalu mający zamiar dokonać zmian dotychczasowych parametrów i lokalizacji klimatyzatora ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację Spółdzielni. Na tę okoliczność użytkownik lokalu złoży pisemną aktualizację wniosku stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu.

2. W przypadku rezygnacji z klimatyzatora użytkownik lokalu ma obowiązek doprowadzić miejsce jego lokalizacji do stanu pierwotnego.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia statutu i innych regulaminów Spółdzielni.

- WZÓR WNIOSKU -

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(adres cd.)

.....
(numer telefonu)

**Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Wieluniu**

ul. Andrzeja Struga 1
98-300 Wieluń

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora wraz z jednostką zewnętrzną w lokalu mieszkalnym/niemieszkalnym* położonym:

.....
Parametry urządzenia klimatyzacyjnego:

1. Producent, model i typ urządzenia:
2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:
 - szerokość: [mm]
 - wysokość: [mm]
 - głębokość: [mm]
 - waga: [kg]
3. Zasilanie klimatyzatora: [V]
4. Moc klimatyzatora elektryczna: [kW]
5. Poziom hałasu jednostki zewnętrznej: [dB]
6. Poziom hałasu jednostki wewnętrznej: [dB]

.....
(podpis Wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić