

załącznik

nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 19/XII/2023
z dn. 20.12.2023r.

000487373

Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. A. Struga 1, 98-300 Wieluń
tel. 43 843 93 50
NIP 8320003837

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW

NA 2024 ROK

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH NA 2024 r.

Administracja os. Armii Krajowej

1 os. Armii Krajowej 6 /2016/	40.000
2 os. Armii Krajowej 7 /2016/	30.000
Razem	70.000

Administracja os. Wyszyńskiego

1. Blok nr 29 /2016/	37.000
2. Blok nr 34 /2016/	18.000
3. Blok nr 37 /2016/	45.000
4. Blok nr 38 /2016/	18.000
Razem	118.000

Administracja os. Stare Sady

1. Blok nr 20 /2016/	30.000
2. Blok nr 21 /2016/	20.000
3. Blok nr 22 /2016/	20.000
4. Blok nr 23 /2016/	20.000
5. Blok nr 25 /2016/	20.000
6. Blok nr 26 /2016/	30.000
7. Blok nr 28 /2016/	30.000
8. Blok nr 30 /2016/	20.000
9. Blok nr 32 /2016/	20.000
Razem	210.000

Administracja os. Kopernika

1. Os. Kopernika 7	20.000
Razem	20.000

Ogółem malowanie klatek schodowych **418.000**

MALOWANIE PRALNI I SUSZARNI NA 2024 ROK

Administracja os. Armii Krajowej

1 Ul. Sucharskiego 1 / 2012 /	6.000
Razem	6.000

Administracja os. Wyszyńskiego

1. Blok nr 6 /2010/	5.000
---------------------	-------

2. Blok nr 8	/2011/	5.000
3. Blok nr 29	/2011/	5.000
4. Blok nr 30	/2011/	2.300
5. Blok nr 36	/2011/	2.300
Razem		19.600

Administracja os. Stare Sady

1. Blok nr 20	/2016/	3.000
2. Blok nr 22	/2016/	3.000
3. Blok nr 60	/2016/	9.000
4. Blok nr 72	/2016/	9.000
Razem		24.000

Administracja Kopernika

1. os. Kopernika 5	1 kpl	6.000
2. os. Kopernika 7		6.000
Razem		12.000

Ogółem malowanie pralni i suszarni **61.600**

MALOWANIE PIWNIC NA 2024 ROK

Administracja os. Armii Krajowej

1 ul. Sucharskiego 1 / 2013 /	5.000
Razem	5.000

Administracja os. Wyszyńskiego

1. Blok nr 8 /2011/	6.000
2. Blok nr 20 /2011/	4.000
3. Blok nr 30 /2011/	2.000
4. Blok nr 33 /2011/	7.000
Razem	19.000

Administracja os. Stare Sady

1. Blok nr 20 /2016/	3.000
2. Blok nr 22 /2016/	2.000
3. Blok nr 60 /2016/	6.000
4. Blok nr 72 /2016/	3.000
Razem	14.000

Ogółem malowanie piwnic **38.000**

ROBOTY DEKARSKIE, MURARSKIE, ELEKTRYCZNE, WOD.KAN., I INNE NA 2024 R.

Administracja os. Armii Krajowej

1. Likwidacja przecieków	15.000
2. Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowanie śmietników, naprawa ławek i urządzeń zabawowych	15.000
3. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach /aluminium na miedź/	50.000
4. Wymiana pionów z .w. , c. w. i kanalizacyjnych	150.000
5. Remont stolarki okiennej i drzwiowej	7.000
6. Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset	12.000
7 Remont instalacji elektrycznej	4.000
8 Wymiana poziomów z. w, c. w. i montaż termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych MTCV os. W. Polskiego 7, os. Bugaj 1	100.000
9 Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych 7 szt.	7.000
10 Wymiana instalacji odgromowej os. Bugaj 1, 2, 6	60.000
11 Wymiana pokrycia dachowego oraz wyłazów dachowych os. Bugaj 1, 2, 6	465.000
12 Naprawa tynków cokołu os. A. Krajowej	10.000
13 Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	12.000
14 Remont balkonów / posadzki o obróbki blacharskie /	20.000
15 Inwentaryzacja budynków systemie w CEEB	22.100
Razem	951.100

Administracja os. Wyszyńskiego

1 Likwidacja przecieków	20.000
2 Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowanie śmietników, naprawa ławek i urządzeń zabawowych	20.000
3 Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach	60.000
4 Wymiana pionów z. w. , c. w. i kanalizacyjnych	250.000
5 Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset	20.000
6 Wymiana poziomów kanalizacyjnych	20.000
7 Wymiana pokrycia dachowego na zastawach śmietnikowych	10.000
8 Wymiana pokrycia dachowego i wyłazów dachowych w blokach nr 19, 30, 33	520.000
9 Naprawa tynków cokołu bloki nr 1-5	40.000
10 Wymiana poziomów z. w. i c. w. montaż termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych MTCV bloki nr 3, 7, 9, 10	240.000
11 Remont instalacji elektrycznej	10.000
12 Wymiana instalacji odgromowej bloki Nr 19, 30, 33	50.000
13 Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych 13 szt.	12.000

14	Remont balkonów	40.000
15	Malowanie kominków wentylacyjnych blok nr 21A	10.000
16	Likwidacja naświetli po wymianie okienek piwnicznych bloki nr 1-5	40.000
17	Modernizacja pomieszczeń pod węzły ciepłne bloki nr 14-21	120.000
18	Inwentaryzacja budynków w systemie CEEB	31.940
	Razem	1.513.940

Administracja os. Stare Sady

1	Likwidacja przecieków dachów, naprawa rynien i rur spustowych	60.000
2	Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowania śmietników, naprawa ławek i urządzeń zabawowych	20.000
3	Pomiary i remont instalacji elektrycznej wymiana lamp	25.000
4	Wymiana pionów z.w., c.w.u. i kanalizacyjnych	200.000
5	Remont stolarki i montaż samozamykaczy	15.000
6	Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset	20.000
7	Wymiana poziomów z. w. , c. w. i montaż termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych MTCV bloki nr 1, 3-6, 17, 39	300.000
8	Remont wentylacji	2.000
9	Remont instalacji wod. kan i c.o.	5.000
10	Wymiana okienek piwnicznych w częściach wspólnych bloki nr 52, 66, 62, 74 - 41 szt.	16.400
11	Wymiana pokrycia dachowego i wyłazów dachowych w blokach nr 8, 9, 11, 13, 15	656.000
12	Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych	21.000
13	Naprawa sufitów loggi	20.000
14	Remont balkonów /posadzki i obróbki blacharskie/	40.000
15	Wymiana instalacji odgromowej bloki nr 8, 9, 13, 15	32.000
16	Naprawa i malowanie elewacji wiatrołapów i cokołów bloki nr 4-6	40.000
17	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	20.000
18	Białkowanie zastaw śmietnikowych	10.000
19	Inwentaryzacja budynków w systemie CEEB	31.500
	Razem	1.533.900

Administracja os. Kopernika

1	Likwidacja przecieków	20.000
2	Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowanie śmietników, naprawa ławek i urządzeń zabawowych	10.000
3	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach /aluminium na miedz/	40.000
4	Wymiana pionów z. w. , c. w. i kanalizacyjnych	50.000
5	Remont stolarki, wymiana samozamykaczy	4.000
6	Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset	5.000
7	Remont instalacji wod. kan i c.o.	20.000

8	Remont instalacji elektrycznej	10.000
9	Remont balkonów	10.000
10	Wymiana drzwi wejściowych Śląska – Piłsudskiego	18.000
11	Wymiana pokrycia dachowego, wyłazów dachowych oraz rynien rur spustowych os. Kopernika blok nr 2 i 5	330.000
12	Wymiana instalacji odgromowej os. Kopernika bloki nr 2 i 5	16.000
13	Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych	2.000
14	Inwentaryzacja budynków w systemie CEEB	11.640
	Razem	546.640
	Ogółem roboty dekarские , murarskie , elektryczne, wod-kan i inne	<u>4.545.580</u>

ROBOTY DROGOWE NA 2024 ROK

Administracja os. Wyszyńskiego

1	Remont cząstkowy pasów pieszo-jezdnych mieszankami mineralno bitumicznymi	30.000
2	Przełożenie chodnika na kostkę betonową blok nr 13 kl. IV -25 m2	6.500
3	Wykonanie posadzki z kostki betonowej zastawa śmietnikowa przy bloku nr 5 -26 m2	7.000
4	Remont nawierzchni bitumicznej przy bloku nr 9 -56 m2	14.000
	Razem	57.500

Administracja os. Stare Sady

1	Wymiana nawierzchni chodników plac zabaw bloki nr 58-60	70.000
2	Przełożenie chodnika bloki nr 1-2	9.000
	Razem	79.000

Administracja os. Armii Krajowej

1	Naprawa nawierzchni asfaltowej	3.000
	Razem	3.000

Ogółem roboty drogowe 139.500

GARAŻE NA 2024R

1	Malowanie elewacji garaży os. Wyszyńskiego nr 224-245	12.000
2	Położenie nawierzchni bitumicznej na os. Wyszyńskiego przy garażach 1-13 - 670 m2	160.000

3 Naprawa izolacji oraz tynków garaży os. Kopernika 10a/1, 10a/6 5.000

Ogółem garaże 177.000

Łączne planowane wydatki funduszu remontowego na 2024 r 5.379.680

ZASTĘPCA PREZESA

d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi


inż. Marian Ogiela

PLAN RZECZOWY FINANSOWY REMONTÓW BUDYNKÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH NA 2024R

1	Remont pomieszczeń warsztatowych i socjalnych Pawilon nr 41	5.000
2	Remont klatki schodowej Pawilon ul. Struga 1 poziom 0 i 1	40.000
3	Izolacja fundamentów budynku ul. Popiełuszki 13	20.000
4	Przełożenie opaski, chodnika oraz parkingu Popiełuszki 13	15.000
5	Naprawa tynków w pomieszczeniu archiwum Popiełuszki 13	3.000
6	Wymiana okien i okienek piwnicznych w budynku ul. Popiełuszki 13	10.000
7	Naprawa i izolacja murku oporowego zejścia do Pomieszczeń piwnicznych ul. Popiełuszki 13	3.000
8	Wykonanie ogrodzenia i bramy wjazdowej ul. Popiełuszki 13	30.000
	RAZEM	126.000

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi
inż. Marian Ogiela