

U C H W A Ł A Nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

**w sprawie przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 10 i 11 czerwca 2024r.**

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu

p o s t a n a w i a:

§ 1

przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w częściach w dniach 05, 06, 07, 10 i 11 czerwca 2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 2/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej lustracji pełnej przeprowadzonej w Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres obejmujący lata 2021-2023

w oparciu o art. 93 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j.Dz. U. z 2024r.
poz. 593) Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu

p o s t a n a w i a

§ 1

Przyjąć informację dotyczącą lustracji pełnej działalności Wieluńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej obejmującej okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ...części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 3/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania uchwał i wniosków podjętych
przez Walne Zgromadzenie WSM w dniach 05, 06, 07, 10 i 11 czerwca 2024r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze
(t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM Walne Zgromadzenie Wieluńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie, a wykonanie uchwał i wniosków podjętych na Walnym
Zgromadzeniu WSM odbytym w dniach 05, 06, 07, 10 i 11 czerwca 2024r. uznać za
prawidłowe i wyczerpujące.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 4/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM po wysłuchaniu sprawozdania
za 2024r., Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
za rok 2024, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 5/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2024**

Działając w oparciu art. 53 ust.1 ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.120 z późn.zm.), art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu za rok obrotowy 2024 oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z badania rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego przez biegłego rewidenta Pana Wojciecha Pisarskiego przeprowadzającego badanie w imieniu Biura Biegłych Rewidentów „EKO-BILANS” Sp. z o.o. z/s 90-248 Łódź ul. P.O.W.29/3

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 r.
2. Bilans sporządzony na 31 grudnia 2024 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w kwocie 71 554 139,38 zł
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024r. wykazujący zysk netto w kwocie 1 462 996,95 zł
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1 429 889,79 zł
5. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 257 454,80 zł
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała niniejsza obowiązuje z dniem powzięcia i stanowi podstawę do ostatecznego zamknięcia ksiąg rachunkowych za rok 2024.

Załączniki do uchwały:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024r.
2. Bilans na 31 grudnia 2024r. (wersja pełna).
3. Rachunek zysków i strat za 2024r.
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za 2024r.
5. Rachunek przepływów pieniężnych za 2024r.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
7. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego.

Sekretarz ...części WZ WSM

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 6/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024r

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu na podstawie art. 38 §1 ust. 4, art. 76 i 77 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 5 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową, Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 w kwocie 1 462 996,95 zł przeznaczyć na:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| • pokrycie niedoboru GZM z 2024r. | 1 010 161,63 zł |
| • zasilenie funduszu remontowego | 452 835,32 zł |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 7/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze
(t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 2 statutu WSM

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza sprawozdanie złożone przez Radę Nadzorczą Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ...części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 8/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu WSM za rok 2024

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 3 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium **Panu Robertowi Kaji** z wykonywania przez niego obowiązków Prezesa Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w roku 2024

za udzieleniem absolutorium głosowało	członków
przeciw	członków
wstrzymało się od głosu	 członków

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz ...części WZ WSM

.....

Przewodniczący ...części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 9/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2024

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie
art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j.Dz. U. z 2024r. poz.
593) oraz § 98 pkt 3 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a

§ 1

Udzielić absolutorium **Panu Marianowi Ogieli** z wykonywania przez niego obowiązków
Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Wieluńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w 2024 roku.

za udzieleniem absolutorium głosowało	 członków
przeciw	 członków
wstrzymało się od głosu	 członków

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 10/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu WSM

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 3 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

p o s t a n a w i a

§ 1

Udzielić absolutorium **Pani Barbarze Wiśniewskiej** z wykonywania przez nią obowiązków członka Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w 2024r.

za udzieleniem absolutorium głosowało	 członków
przeciw	 członków
wstrzymało się od głosu	członków

§ 2

Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.

Sekretarz... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 11/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 7 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Ustala się kwotę 18 000 000zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący ...części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 12/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

**w sprawie wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Krajowego Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, ul. Prosta 2/14, 00-950 Warszawa**

§ 1

Na podstawie art.38 § 1 ust.12 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz § 98 pkt 12 statutu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu wybrało delegata na Walne Zgromadzenie Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie

Pana Roberta Kaję

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....

U C H W A Ł A Nr 13/2025

Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu
odbytego w częściach w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.

**w sprawie połączenia Walnego Zgromadzenia członków zamieszkałych w os. Armii
Krajowej, os. Wojska Polskiego bl. 7, ul. Sucharskiego bl. 1 z Walnym
Zgromadzeniem członków zamieszkałych w os. Bugaj**

Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje

§ 1

Wyraża zgodę na połączenie Walnego Zgromadzenia członków zamieszkałych w os. Armii
Krajowej, os. Wojska Polskiego bl. 7, ul. Sucharskiego bl. 1 z Walnym Zgromadzeniem
członków zamieszkałych w os. Bugaj.

§ 2

Uchwałę w sprawie połączenia o którym mowa w § 1 podejmie Rada Nadzorcza Wieluńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej przed Walnym Zgromadzeniem w 2026r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz ... części WZ WSM

.....

Przewodniczący... części WZ WSM

.....