

S P R A W O Z D A N I E
z działalności Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wieluniu za rok 2024

Rada Nadzorcza Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024 roku pracowała w 15 osobowym składzie wybranym na 3-letnią kadencję przez Walne Zgromadzenie WSM przeprowadzone w dniach 05, 06, 07, 08 i 09 września 2022r. (Kolegium Walnego Zgromadzenia odbyło się w dniu 15.09.2022r).

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Sękowski Sławomir | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Preś Zofia | Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Łuczak Krzysztof | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Pilarczyk Beata | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Panek Eugeniusz | Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Raszewski Jacek | Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej |
| 7. Bąk Jarosław | Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Bryś Urszula | Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Drozdek Agnieszka | Członek Rady Nadzorczej |
| 10. Kucia Roman | Członek Rady Nadzorczej |
| 11. Michalska Renata | Członek Rady Nadzorczej |
| 12. Pabińska Anna | Członek Rady Nadzorczej |
| 13. Stępień Monika | Członek Rady Nadzorczej |
| 14. Strycharek Janina | Członek Rady Nadzorczej |
| 15. Troczka Robert | Członek Rady Nadzorczej |

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z planem pracy zatwierdzonym uchwałą nr 23/I/2024 z dnia 31.01.2024r. realizując zadania statutowe.

W 2024r. Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń na których podjęła 17 uchwał z czego:

- 11 uchwał wykonano
- 2 uchwały nie wymagają złożenia sprawozdania z ich wykonania tj. uchwała w sprawie oceny wykonanie planu gospodarczego i innych zadań statutowych za rok 2023 oraz uchwała w sprawie oceny i przyjęcia sprawozdania finansowego, sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023 oraz sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego przeprowadzonego przez biegłego rewidenta

- 2 uchwały do stosowania tj. uchwała w sprawie rozliczenia kosztów z tytułu dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz w sprawie zatwierdzenia Regulaminu świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Wieluńską Spółdzielnię Mieszkaniową
- 1 uchwała w trakcie realizacji w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
- 1 uchwała nie wykonano w sprawie wystąpienia do Sądu z wnioskiem o sprzedaż w drodze licytacji lokalu mieszkalnego (...) – lokal dobrowolnie sprzedany

Do zadań statutowych Rady Nadzorczej należało uchwalenie planu gospodarczego WSM w tym planu przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, planu wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz programu działalności społeczno-kulturalnej oraz kontrola ich realizacji. W ramach kompetencji nadzorczo-kontrolnych przeprowadzano kwartalne analizy wyników finansowo-gospodarczych Spółdzielni. Rada Nadzorcza szczegółowo analizowała także co kwartał zaległości czynszowe.

Ponadto zagadnieniami będącymi przedmiotem posiedzeń były:

- informacje na temat skarg i wniosków składanych przez mieszkańców
- informacje na temat przetargów przeprowadzanych w Spółdzielni - przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli w charakterze obserwatorów w przetargach organizowanych w WSM, zwracając szczególną uwagę na prawidłowość ich przebiegu
- omówienie informacji dotyczącej działalności „Energetyki Ciepłej” sp. z o.o. w Wieluniu
- ustalenie terminów i zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024r.
- informacja Zarządu o współdziałaniu z organizacjami samorządowymi i jednostkami gospodarczymi naszego regionu
- ocena gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi w administrację WSM
- omówienie przygotowania Spółdzielni do sezonu grzewczego 2024/2025
- analiza wyników końcowych sezonu grzewczego 2022/2023 oraz wniosków płynących z interwencji mieszkańców dot. opłat za centralne ogrzewanie
- analiza realizacji planu remontów i jego korekta
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni
- analiza realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie WSM oraz Radę Nadzorczą WSM.

Ponadto oprócz realizacji zadań statutowych Rada Nadzorcza na posiedzeniach zajmowała się rozwiązywaniem bieżących spraw Spółdzielni w zakresie jej kompetencji. Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było rozpatrywanie pism i wniosków adresowanych do Rady w tym m.in. wniosków o rozłożenie na raty zadłużeń z tytułu zaległości w opłatach za lokale. Analiza każdego zagadnienia kończyła się przyjęciem stosownych wniosków, uchwał lub zajęciem stanowiska w danej sprawie.

Posiedzenia Rady Nadzorczej poprzedzane były posiedzeniami Komisji stałych działających przy RN tj. Komisji Rewizyjnej, Komisji Ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisji Społeczno-Kulturalnej. Przed wprowadzeniem konkretnych spraw pod obrady Rady Nadzorczej, komisje zgodnie z właściwościami i w oparciu o przyjęte plany pracy szczegółowo analizowały, a następnie opiniowały przygotowane informacje i zagadnienia. Sformułowane opinie i wnioski były przedstawiane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zajmowała się także omawianiem sprawozdań placówek społeczno-kulturalnych działających przy Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Członkowie Komisji Społeczno-Kulturalnej przeprowadzali wizytację zajęć prowadzonych w klubach. Ponadto członkowie Komisji ds. GZM oraz Społeczno-Kulturalnej dokonali corocznej oceny w zakresie stanu przygotowań terenów zabawowych w osiedlach WSM do okresu wiosenno-letniego, stan techniczny i przydatność urządzeń zabawowych, sportowych, piaskownic i innych miejsc rekreacji oraz stanu zagospodarowania osiedli.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami pełnej lustracji przeprowadzonej w Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 01.07.2024r do 03.09.2024r. przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie za okres obejmujący lata 2021-2023. Na podstawie ustaleń zawartych w liście polustracyjnym stwierdzono, że w okresie objętym lustracją działalność Spółdzielni prowadzona była prawidłowo i poza koniecznością prowadzenia działań windykacyjnych Związek nie formułuje innych wniosków.

W dniu 23 kwietnia 2025r. Rada Nadzorcza zapoznała się także ze sprawozdaniem biegłego rewidenta Pana Wojciecha Pisarskiego z Biura Biegłych Rewidentów „Eco-Bilans” sp. z o.o. z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni. Rada jednocześnie przyjęła sprawozdanie finansowe za 2024r.

W omawianym okresie sprawozdawczym w trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem, który uczestniczył w posiedzeniach Rady i pracach poszczególnych Komisji. Współpraca ta przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń, członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o całoroczną kontrolę działalności Zarządu Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia WSM o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024r., zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024r. oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej WSM

mgr inż. Sławomir Sękowski