

Wieluń, dnia 28 kwietnia 2025r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 558) Zarząd Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie członków WSM podzielone na podstawie art. 8³ ust. 1 ustawy o s.m. na części, które odbędą się w następujących terminach:

- I część 28 maja 2025r. godz. 17⁰⁰** - Spółdzielczy Dom Kultury os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Stare Sady
- II część 29 maja 2025r. godz. 17⁰⁰** - Pawilon nr 16 os. Armii Krajowej w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Armii Krajowej, os. Wojska Polskiego 7 i przy ul. Sucharskiego 1
- III część 30 maja 2025r. godz. 17⁰⁰** - Pawilon nr 16 os. Armii Krajowej w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Bugaj
- IV część 02 czerwca 2025r. godz. 17⁰⁰** - Wieluński Dom Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 5 (Park Żwirki i Wigury) w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Kopernika oraz przy ul. Okólnej 1, 3, 5 i 10, ul. Palestranckiej 8, ul. Różanej 4, ul. Piłsudskiego 2 i ul. Śląskiej 17
- V część 03 czerwca 2025r. godz. 17⁰⁰** - Spółdzielczy Dom Kultury Os. Wyszyńskiego nr 41 w Wieluniu - dla członków zamieszkałych w os. Wyszyńskiego

Porządek obrad, materiały dotyczące sprawozdań oraz projekty uchwał z którymi członek Spółdzielni ma prawo się zapoznać, będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Andrzeja Struga 1 w Wieluniu od dnia **07.05.2025r.** Treść zawiadomienia wraz z porządkiem obrad oraz materiały dotyczące sprawozdań będą również zamieszczone na stronie internetowej WSM: www.wsm.wielun.pl

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, poparte przez co najmniej 10 członków, do dnia **12.05.2025r.** w sekretariacie Spółdzielni w godzinach jej pracy tj: w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ w pozostałe dni robocze w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Projekty uchwał wynikające z uzupełnionego porządku obrad, w tym uchwał przygotowanych w wyniku ww. żądań będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni od dnia **13.05.2025r.**

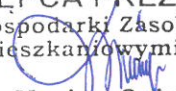
Zgłaszanie poprawek zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o s.m. do projektów uchwał można składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni do dnia **23.05.2025r.** do godziny 15⁰⁰.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie, którym przysługuje prawo do kilku lokali, położonych na terenie różnych części Walnego Zgromadzenia powinni wskazać Zarządowi, w której części będą uczestniczyć. W przypadku braku takiego wskazania podstawą zaliczenia do określonej części WZ WSM będzie adres pierwszego nabytego lokalu.

W związku z wyborami do Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej członkowie mogą zgłaszać kandydatów składając wniosek w formie pisemnej w sekretariacie Spółdzielni w Wieluniu przy ul. A. Struga 1 w którym należy podać imię, nazwisko i adres kandydata i zgłaszającego oraz pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie z czytelnymi podpisami wraz z podpisanymi informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych osoby zgłaszającej i kandydata w terminie do dnia **12.05.2025r.** Wzór zgłoszenia kandydata do RN, oświadczenia o zgodzie na kandydowanie oraz informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.wsm.wielun.pl oraz w siedzibie WSM.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek może zgłosić do udziału w Zgromadzeniu bez prawa głosowania eksperta. Pełnomocnictwo do udziału w Zgromadzeniu i zgłoszenie eksperta powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik i osoba zgłoszona jako ekspert zobowiązany jest złożyć pełnomocnictwo wraz z podpisem na liście obecności wraz z podpisaną informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Lista pełnomocnictw i zgłoszenia ekspertów podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa i zgłoszenia oraz informacje znajdują się na stronie internetowej WSM: www.wsm.wielun.pl oraz w siedzibie WSM przy ul. A. Struga 1 w Wieluniu.

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi

inż. Marian Ogiela

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kaja

**Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu,
które odbędzie się w dniach 28, 29, 30 maja oraz 02, 03 czerwca 2025r.**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu WZ WSM obradującego w dniach 05, 06, 07, 10 i 11 czerwca 2024r.
5. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej
 - b) Wnioskowej
6. Omówienie wyników lustracji za lata 2021, 2022, 2023 przeprowadzonej w WSM w dniach od 01.07.2024r. do 03.09.2024r. przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.
7. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stwierdzającej prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
8. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej WSM na kadencję 2025-2028.
9. Sprawozdanie z działalności:
 - a) Zarządu WSM i omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024 oraz informacji o wynikach jego badania
 - b) Rady Nadzorczej za rok 2024
10. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie WSM w dniach 05, 06, 07, 10 i 11 czerwca 2024r.
11. Dyskusja w sprawie przedłożonych sprawozdań.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2024
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2024
 - c) podziału nadwyżki bilansowej WSM za rok 2024
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024
 - e) udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu z działalności za rok 2024
 - f) określenia najwyższej sumy zobowiązań
 - g) wyboru delegata na Zjazd Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie
 - h) połączenia Walnego Zgromadzenia członków zamieszkałych w os. Armii Krajowej, os. Wojska Polskiego bl. 7, ul. Sucharskiego bl.1 z Walnym Zgromadzeniem członków zamieszkałych w os. Bugaj
13. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej WSM.
14. Zamknięcie obrad.

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi
inż. Marian Ogiela

PREZES ZARZĄDU
mgr Robert Kaja